

Q3 2023

Osavuositiedot

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Heinäkuu – syyskuu 2023 (heinäkuu – syyskuu 2022)

- Vuokratuotto oli 29 765 tuhatta euroa (27 794).
- Nettovuokratuotto oli 30 953 tuhatta euroa (26 157).
- Liikevoitto oli 16 810 tuhatta euroa (14 653). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 14 242 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 8 032 tuhatta euroa (24 204), joka vastaa 0,13 euroa (0,49) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella -5 481 tuhatta euroa (8 945).

Tammikuu – syyskuu 2023 (tammikuu – syyskuu 2022)

- Vuokratuotto oli 89 065 tuhatta euroa (78 452).
- Nettovuokratuotto oli 86 603 tuhatta euroa (73 115).
- Liikevoitto oli 40 144 tuhatta euroa (42 778). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 39 532 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 13 989 tuhatta euroa (90 558), joka vastaa 0,23 euroa (1,90) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella -22 216 tuhatta euroa (52 660).
- EPRA NRV oli 743 893 tuhatta euroa (735 836), joka vastaa 13,0 euroa (15,2) osaketta kohden.

”Näen Cibuksen osakkeen ilmiselvänä valintana sijoittajille, jotka etsivät päivittäistavarakaupan kiinteistöjen tarjoamaa vakaata kassavirtaa”

— Sverker Källgården, CEO

7.marraskuuta 2023

Avainluvut ¹	Q3 2023	Q3 2022	01-09 2023	01 -09 2022
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 828	1 858	1 828	1 858
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	112,4	104,3	112,4	104,3
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	979	968	979	968
Päivittäistavara-kaupan kiinteistöjen osuus, %	93,2	94,0	93,2	94,0
Aurinkopaneelilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	44	42	44	42
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	50,5	46,0	50,5	46,0
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	56,7	58,0	56,7	58,0
Korkokatekerroin (ICR), 12 kk rullaava	2,3	3,5	2,3	3,5
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,22	0,25	0,69	0,73

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy osavuositarkastuksesta.

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavara-kaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 7. marraskuuta 2023 klo 08:00 CET.