

Q2 2023

Osavuositiedot

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Huhtikuu – kesäkuu 2023 (huhtikuu – kesäkuu 2022)

- Vuokratuotto oli 29 633 tuhatta euroa (27 193).
- Nettovuokratuotto oli 28 050 tuhatta euroa (25 189).
- Liikevoitto oli 11 543 tuhatta euroa (13 550). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 12 295 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 3 990 tuhatta euroa (30 831), joka vastaa 0,06 euroa (0,63) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella -8 258 tuhatta euroa (17 183).

Tammikuu – kesäkuu 2023 (tammikuu – kesäkuu 2022)

- Vuokratuotto oli 59 300 tuhatta euroa (50 658).
- Nettovuokratuotto oli 55 650 tuhatta euroa (46 958).
- Liikevoitto oli 23 334 tuhatta euroa (28 125). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 25 290 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 5 957 tuhatta euroa (66 354), joka vastaa 0,09 euroa (1,42) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella -16 735 tuhatta euroa (43 715).
- EPRA NRV oli 744 468 tuhatta euroa (726 166), joka vastaa 13,0 euroa (15,0) osaketta kohden.

“Cibus jatkaa työtään taseen vahvistamiseksi tavalla, joka minimoi riskit osakkeenomistajillemme, mutta ajan myötä mahdollistaa kassavirran ja osingon kasvattamisen.”

— Sverker Källgården, Toimitusjohtaja

18. heinäkuuta 2023

Avainluvut ¹	Q2 2023	Q2 2022	01-06 2023	01 -06 2022
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 815	1 833	1 815	1 833
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	111,3	103,2	111,3	103,2
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	981	960	981	960
Päivittäistavara-kaupan kiinteistöjen osuus, %	93,3	94,5	93,3	94,5
Aurinkopaneelilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	44	40	44	40
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	50,5	46,4	50,5	46,4
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	56,5	58,0	56,5	58,0
Korkokatekerroin (ICR), 12 kk rullaava	2,4	3,5	2,4	3,5
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,22	0,24	0,47	0,48

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy osavuositarkastuksesta.

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavara-kaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 18. heinäkuuta 2023 klo 08:00 CEST.