

Tilinpäätöstiedote 2022

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Lokakuu – joulukuu 2022 (verrattuna lokakuu – joulukuu 2021)

- Vuokratuotto oli 28 270 tuhatta euroa (21 585).
- Nettovuokratuotto oli 26 492 tuhatta euroa (20 375).
- Liikevoitto oli 12 404 tuhatta euroa (12 801). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssitappioita oli 13 967 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli -10 568 tuhatta euroa (16 444), joka vastaa -0,23 euroa (0,38) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella -24 517 tuhatta euroa (6 280).

Tammikuu – joulukuu 2022 (verrattuna tammikuu – joulukuu 2021)

- Vuokratuotto oli 106 722 tuhatta euroa (81 058).
- Nettovuokratuotto oli 99 607 tuhatta euroa (76 326).
- Liikevoitto oli 55 182 tuhatta euroa (47 741). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssitappioita oli 60 494 tuhatta euroa.
- Tilikauden tulos verojen jälkeen oli 79 990 tuhatta euroa (51 370), joka vastaa 1,66 euroa (1,25) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat tilikaudella 28 143 tuhatta euroa (10 644).
- EPRA NRV oli 710 125 tuhatta euroa (591 402), joka vastaa 14,7 euroa (13,4) osaketta kohden.

“Elämme epävarmassa maailmassa, mutta kiinteistöjemme, vahvojen vuokralaistemme ja osaavien työntekijöidemme ansioista katsomme tulevaisuuteen luottavaisina!”

— Sverker Källgården, CEO

23. helmikuuta 2023

HALLITUKSEN EHDOTUS OSINGOSTA VARSINAISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE

Hallitus aikoo ehdottaa vuoden 2023 varsinaiselle yhtiökokoukselle 0,90 euron (0,99) osinkoa osaketta kohden kahteentoista kuukausittaiseen maksuerään jaettuna. Lopullinen ehdotus, mukaan lukien kuukausiosingon määrä ja täsmäytyspäivät, julkaistaan yhtiökokouskutsun yhteydessä.

Osingon määrä on määritetty kestäväälle tasolle tämän päivän korkotilanteen vaikutus huomioiden. Tavoitteena on jatkossa nostaa osingon määrää tältä mukautetulta tasolta.

Avainluvut ¹	Q4 2022	Q4 2021	1-12 2022	1-12 2021
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 851	1 500	1 851	1 500
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	110,7	85,8	110,7	85,8
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	981	867	981	867
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	94,1	94,6	94,1	94,6
Aurinkopaneelilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	43	39	43	39
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	47,6	48,3	47,6	48,3
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	59,1	57,8	59,1	57,8
Korkokatekerroin (ICR), x	2,5	3,6	3,1	3,5
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,25	0,24	0,98	0,93

¹ Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy kvartaaliraportista.

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on

23. helmikuuta 2023

vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl and S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 23. helmikuuta 2023 klo 08:00 CET.