

5. toukokuuta 2022

# Q1 2022

## Osavuosisikatsaus

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Tammikuu - maaliskuu 2022 (verrattuna tammikuu - maaliskuu 2021)

- Vuokratuotto oli 23 465 tuhatta euroa (19 430).
- Nettovuokratuotto oli 21 769 tuhatta euroa (18 211).
- Liikevoitto oli 14 575 tuhatta euroa (11 570).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 35 523 tuhatta euroa (11 171), joka vastaa 0,79 euroa (0,28) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 26 532 tuhatta euroa (193).
- EPRA NRV oli 713 216 tuhatta euroa (487 074), joka vastaa 14,7 euroa (12,2) osaketta kohden.

*”Katsomme luottavaisina eteenpäin, tarkoituksenamme jatkaa lisäarvoa luovaa ja kannattavaa kasvua.”*

— Sverker Källgården, toimitusjohtaja

AVAINLUVUT <sup>1</sup>	Q1 2022	Q1 2021	2021
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 543	1 270	1 500
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR <sup>2</sup>	102,2	72,6	85,8
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	950	744	867
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	94,7	95,0	94,6
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	39	28	39
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	47,4	48,9	48,3
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	52,0	61,6	57,8
Korkokatekerroin (ICR), x	3,7	3,4	3,5
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR <sup>3</sup>	0,24	0,23	0,93

<sup>1</sup>Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvusta ja määrittelmistä löytyy kvartaaliraportista.

<sup>2</sup>Sisältää Tanskassa tehdyn hankinnan, joka allekirjoitettiin maaliskuussa, mutta toteutettiin 6. huhtikuuta.

<sup>3</sup>Sisältää osingon, josta on tarkoitus päättää ylimääräisessä yhtiökokouksessa 5. toukokuuta 2022.

## Lisätietoja antavat

### Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com  
+46 761 444 888

### Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 708 580 453

### Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq Stockholm Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 5. toukokuuta 2022 klo 08:00 CEST.