

24. helmikuuta 2022

Tilinpäätöstiedote 2021 sekä esitys koskien uutta osakelajia ja rahastoantia

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Lokakuu - joulukuu 2021 (verrattuna lokakuu - joulukuu 2020)

- Vuokratuotto oli 21 585 tuhatta euroa (17 616).
- Nettovuokratuotto oli 20 375 tuhatta euroa (16 662).
- Liikevoitto oli 12 801 tuhatta euroa (9 325).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 16 444 tuhatta euroa (9 139), joka vastaa 0,38 euroa (0,24) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 6 280 tuhatta euroa (1 344).

Tammikuu - joulukuu 2021 (verrattuna tammikuu - joulukuu 2020)

- Vuokratuotto oli 81 058 tuhatta euroa (65 033).
- Nettovuokratuotto oli 76 326 tuhatta euroa (61 395).
- Liikevoitto oli 47 741 tuhatta euroa (33 488).
- Tilikauden tulos verojen jälkeen oli 51 370 tuhatta euroa (34 597), joka vastaa 1,25 euroa (0,95) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 10 644 tuhatta euroa (6 461).

“Odotamme innolla aktiivista vuotta 2022: kasvun jatkamista kaikissa Pohjoismaissa ja lisäarvon luomista osakkeenomistajille järkevillä ja kannattavilla hankinnoilla.”

— Sverker Källgården, toimitusjohtaja

24. helmikuuta 2022

HALLITUKSEN EHDOTUS OSINGOSTA VARSINAISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE

Hallitus aikoo ehdottaa vuoden 2022 varsinaiselle yhtiökokoukselle seuraavaa:

- Uuden osakelajin (D) perustamista ja rahastoannin toteuttamista nykyisille osakkeenomistajille tämän yhteydessä
- Osingon nostamista 5 %:lla 0,99 euroon osaketta kohden, koskien kaikkia osakelajeja. Nykyiset osakkeenomistajat saavat näin ollen 0,99 euroa vastaavan osingon jokaista olemassa olevaa osaketta kohden, kahteentoista kuukausittaiseen erään jaettuna.
- Kaikki osakelajit ovat oikeutettuja kuukausittaiseen osinkoon.

Hallituksen tavoitteena on julkaista lopullinen ehdotus yhtiökokouskutsun yhteydessä.

Avainluvut ¹	2021 Q4	2020 Q4	2021 1-12	2020 1-12
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 500	1 273	1 500	1 273
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	85,8	72,6	85,8	72,6
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	867	744	867	744
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	94,6	95,0	94,6	95,0
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	39	26	39	26
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	48,3	48,9	48,3	48,9
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	57,8	61,3	57,8	61,3
Korkokatekerroin (ICR), x	3,6	3,1	3,5	3,3
EPRA NRV/osake, EUR	13,5	12,1	13,5	12,1
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,24	0,22	0,93	0,88

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy kvartaaliraportista.

Lisätietoja antavat

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

24. helmikuuta 2022

Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavara-kaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä yli 400 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 24. helmikuuta 2022 klo 08:00 CET.