

# Q2 2021

## Osavuosisikatsaus

### Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

#### Huhtikuu - kesäkuu 2021 (verrattuna huhtikuu - kesäkuu 2020)

- Vuokratuotto oli 19 797 tuhatta euroa (16 366).
- Nettovuokratuotto oli 18 472 tuhatta euroa (15 100).
- Liikevoitto oli 10 834 tuhatta euroa (7 801).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 11 672 tuhatta euroa (8 883), joka vastaa 0,29 euroa (0,24) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 2 357 tuhatta euroa (3 002).

#### Tammikuu - kesäkuu 2021 (verrattuna tammikuu - kesäkuu 2020)

- Vuokratuotto oli 39 228 tuhatta euroa (30 406).
- Nettovuokratuotto oli 36 683 tuhatta euroa (28 103).
- Liikevoitto oli 22 404 tuhatta euroa (14 642).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 22 843 tuhatta euroa (15 980), joka vastaa 0,57 euroa (0,45) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 2 540 tuhatta euroa (4 611).

*“Olemme lunastaneet antamamme lupaukset siirtymällä päällyställe ja ylittämällä kasvutavoittemme.”*

*— Sverker Källgården, toimitusjohtaja*

18. elokuuta 2021

Avainluvut <sup>1</sup>	2021 Q2	2020 Q2	2021 1-6	2020 1-6
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 331	1 124	1 331	1 124
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	76,0	64,5	76,0	64,5
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m <sup>2</sup>	784	664	784	664
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	94,1	94,2	94,1	94,2
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	32	15	32	15
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	48,5	49,0	48,5	49,0
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	60,1	60,5	60,1	60,5
Korkokatekerroin (ICR), x	3,4	3,6	3,4	3,5
EPRA NRV/osake, EUR	12,3	11,8	12,3	11,8
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,23	0,22	0,46	0,44

<sup>1</sup>Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy kvartaaliraportista.

## Lisätietoja antavat

### Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com  
+46 761 444 888

### Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 708 580 453

### Linkki raporttiarkistoon

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North Premier Growth Market -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä yli 300 kiinteistöä Suomessa ja Ruotsissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 18. elokuuta 2021 klo 08:00 CEST.