

# Tilinpäätöstiedote — 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Lokakuu – joulukuu 2020 (verrattuna lokakuu – joulukuu 2019)

- Vuokratuotto oli 17 616 tuhatta euroa (13 170).
- Nettovuokratuotto oli 16 662 tuhatta euroa (12 559).
- Liikevoitto oli 9 325 tuhatta euroa (6 984).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 9 139 tuhatta euroa (5 645), joka vastaa 0,24 euroa (0,18) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella 1 344 tuhatta euroa (33).

Tammikuu – joulukuu 2020 (verrattuna tammikuu – joulukuu 2019)

- Vuokratuotto oli 65 033 tuhatta euroa (51 530).
- Nettovuokratuotto oli 61 395 tuhatta euroa (48 618).
- Liikevoitto oli 33 488 tuhatta euroa (28 667).
- Tilikauden voitto oli 34 597 tuhatta euroa (30 279), joka vastaa 0,95 euroa (0,97) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvonmuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat 6 461 tuhatta euroa (7 034).

*”Teemme yhdessä töitä, jotta Cibuksesta tulisi yksi pörssin houkuttelevimmista osakkeista.”*

*— Sverker Källgården, toimitusjohtaja*

## HALLITUKSEN EHDOTUS OSINGOSTA VARSINAISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE

Hallitus noudattaa Cibuksen osinkopolitiikkaa ja ehdottaa vuoden 2021 yhtiökokoukselle, että osinkoa nostetaan yli 5 %:lla yhteensä 0,94 euroon osaketta kohden, maksettavaksi kahdessa toista kuukausittaisessa erässä. Lopullinen ehdotus mukaan lukien kuukausiosingot ja täsmäytyspäivät julkaistaan yhtiökokouksutsun yhteydessä.

## KORONAVIRUS

Koronaviruksella on ollut hyvin vähäinen tulosvaikutus Cibuksen toimintaan. Neljännen kvartaalin aikana tulosvaikutus oli alle -0,1 miljoonaa euroa. Noin 99 % neljännen kvartaalin vuokristamme on maksettu. Lähes 90 % vuokratuotostamme tulee Pohjoismaiden suurimmilta päivittäistavarakauppa- ketjuilta. Nämä ovat pandemian aikana onnistuneet toimittamaan ihmisille näiden tarvitsemat elintarvikkeet. Pandemian aikana lähikauppojen merkitys ihmisten arjessa on korostunut.

AVAINLUVUT <sup>1</sup>	Q4 2020	Q4 2019	1-12 2020	1-12 2019
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 273	875	1 273	875
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	72,6	50,7	72,6	50,7
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m <sup>2</sup>	744	506	744	506
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	95,0	93,3	95,0	93,3
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	26	12	26	12
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	48,9	46,1	48,9	46,1
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	61,3	58,7	61,3	58,7
Korkokatekerroin (ICR), x	3,1	3,3	3,3	3,4
EPRA NRV/osake, EUR	12,1	11,4	12,1	11,4
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,22	0,21	0,88	0,82

<sup>1</sup>Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy kvartaaliraportista.

#### LISÄTIETOJA ANTAVAT

##### Sverker Källgärden, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com  
+46 761 444 888

##### Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 708 580 453

**LINKKI RAPORTTIARKISTOON:** [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

#### CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North Premier Growth Market -listalla Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä 290 kiinteistöä Suomessa ja Ruotsissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop ja S-ryhmä. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 25. helmikuuta 2021 klo 08:00 CET.