

Osavuositiedote — Q2 2020

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Huhtikuu - kesäkuu 2020 (verrattuna huhtikuu - kesäkuu 2019)

- Vuokratuotto oli 16 366 tuhatta euroa (12 552).
- Nettovuokratuotto oli 15 100 tuhatta euroa (11 459).
- Liikevoitto oli 7 801 tuhatta euroa (6 773).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 8 883 TEUR (10 247), joka vastaa 0,24 euroa (0,33) osaketta kohden. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat 3 002 tuhatta euroa (5 013).

Tammikuu - kesäkuu 2020 (verrattuna tammikuu – kesäkuu 2019)

- Vuokratuotto oli 30 406 tuhatta euroa (25 207).
- Nettovuokratuotto oli 28 103 tuhatta euroa (23 583).
- Liikevoitto oli 14 642 tuhatta euroa (14 398).
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli 15 980 tuhatta euroa (19 159), joka vastaa 0,45 euroa (0,62) per osake. Realisoitumattomat kiinteistöjen arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat 4 611 tuhatta euroa (7 784).

“Pandemiasta huolimatta Cibus tekee kauppoja ja jatkaa liiketoimintaa normaalisti.”

— Sverker Källgård, VD

KORONAVIRUS

Koronaviruksella on ollut hyvin rajattu tulosvaikutus Cibuksen toimintaan. Toisen kvartaalin aikana negatiivinen tulosvaikutus oli noin 0,2 miljoonaa euroa. Yli 99 % toisen kvartaalin vuokristamme on maksettu. Noin 90 % vuokratuotostamme tulee Pohjoismaiden suurimmilta päivittäistavarakauppaketjuilta. Nämä ovat pandemian aikana onnistuneet toimittamaan ihmisille näiden tarvitsemat elintarvikkeet. Epävarmoina aikoina ruokakauppoja tarvitaan enemmän kuin koskaan.

AVAINLUVUT ¹	Q2 2020	Q2 2019	1-6 2020	1-6 2019
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 124	862	1 124	862
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	64,1	49,9	64,1	49,9
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m ²	664	499	664	499
Päivittäistavara-kaupan kiinteistöjen osuus, %	96	95	96	95
Aurinkopaneelilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	15	3	15	3
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	49,0	45,4	49,0	45,4
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	60,5	59,0	60,5	59,0
Korkokatekerroin (ICR), x	3,6	3,4	3,5	3,4
EPRA NRV/osake, EUR	11,8	11,3	11,8	11,3
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,22	0,20	0,44	0,40

¹Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä, katso Q2-raportin sivu 28.

LISÄTIETOJA ANTAVAT

Sverker Källgården, CEO

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

LINKKI RAPORTTIARKISTOON: [HTTPS://WWW.CIBUSNORDIC.COM/INVESTORS/FINANCIAL-REPORTS/](https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/)

CIBUS NORDIC REAL ESTATE

Cibus on kiinteistöyhtiö, joka on listattu Nasdaq First North Premier Growth Market -listalla Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavara-kaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä 280 kiinteistöä Suomessa ja Ruotsissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop ja S-ryhmä. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, on yhtiön Nasdaq First North -listan edellyttämä Certified Adviser.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta klo 08:00 CEST 20. elokuuta 2020.